



Renovierte Büroräume in Geschäftshaus in MA-Käfertal

840 €

Nettomiete zzgl. NK

99 m²

Bürofläche ca.

k.A.

Teilbare Fläche

3

Zimmer

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

Neustadter Str.

68309 Mannheim (Käfertal)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2enr45k> →

Preise & Kosten

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Nettomiete | 840 € |
| Nebenkosten | 170 € |
| Heizkosten | in Nebenkosten enthalten |
| 1 Stellplatz | 30 € |

Kaution

€ 1.755,--

Provision für Mieter

provisionsfrei

Lage

Das Geschäftshaus befindet sich verkehrstechnisch gut gelegen und ist sowohl mit dem Auto über die B38, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen; der Bahnhof Käfertal befindet sich in unmittelbarer Umgebung.

Büro-/Praxisfläche

| | | |
|------------|--------|--------------------|
| Kategorie | Bezug | Derzeitige Nutzung |
| Bürofläche | sofort | frei |

Geschoss
Erdgeschoss

- ✓ Böden: Teppichboden
- ✓ antistatischer Teppichboden, Deckenbeleuchtung, Teeküche
- ✓ 1 Stellplatz

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Büroräume im EG (Hochparterre) eines Geschäftshauses in MA-Käfertal (Nähe alter Bahnhof).

Dieses Objekt verfügt über eine Fläche von ca. 99 m², aufgeteilt in drei Büroräume, einer Teeküche und einen Sanitärraum mit zwei WC.

Neben dem Gebäudeeingang befindet sich ein dazugehöriger Stellplatz, zwei weitere Stellplätze sind eventuell möglich.

Ausstattung

Das Objekt ist renoviert. Der Boden ist mit Teppich belegt, die Decken und Wände sind weiß gestrichen, der Sanitärbereich ist neu gefliest und die Sanitärobjekte wurden erneuert, die Elektrik wurde kontrolliert.

Geheizt wird über eine Gaszentralheizung.

Weitere Informationen

Sonstiges

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich und Ihr Unternehmen stilvoll zu präsentieren! Als neuen Mieter für dieses Objekt suchen wir einen solventen Interessenten mit einem klaren Konzept, gerne langfristig.

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Energieausweis ist in Bearbeitung und liegt zur Besichtigung vor.

Stichworte

Zustand: renoviert, gepflegt

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2enr45k> →

Alle Bilder



Außenansicht.jpg



Raum 1.jpg



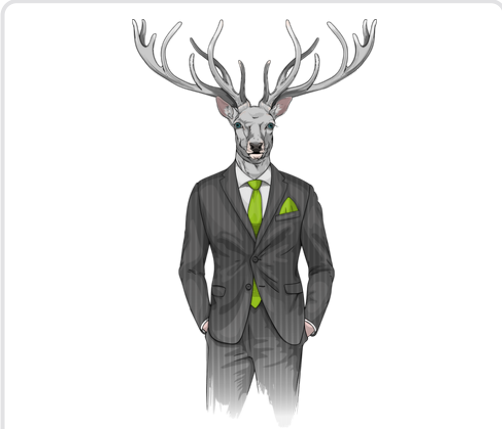
Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf



Raum 2 Bild 1.jpg



Raum 2 Bild 2.jpg



Mauris-Immobilien.de



Raum 3.jpg



Sanitär.jpg



Mauris-Immobilien.de.jpg