



Renovierte Wohnung mit überzeugendem Schnitt und Balkon

995 €

Kaltniete zzgl. NK

83 m²

Wohnfläche ca.

3,5

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Luftschifferstr.
68307 Mannheim (Sandhofen)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2e4m55n> →

Preise & Kosten

Kaltmiete **995 €**

Nebenkosten **175 €**

Heizkosten in Nebenkosten enthalten

Kaution

€ 2.985,--

Lage

Schöne und ruhige Lage in MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut zu erreichen.

Die Wohnung

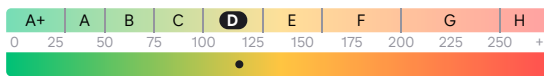
Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
1. Geschoss	Juli 2024	frei

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Balkon
- ✓ Böden: Laminat
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1963
- ✓ Serviceleistungen: Reinigungsservice

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1963

Wesentliche Energieträger
Öl

Effizienzklasse
D

Endenergiebedarf
118,10 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Öl

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Frisch Wohnung mit überzeugendem Schnitt und Balkon im 1. OG eines neu sanierten, sehr ruhigen Sechsfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Die Wohnung besteht aus dem Wohnzimmer mit anschließendem Esszimmer, zwei weiteren Zimmern, der Kochküche, dem Tageslichtbad, sowie einer sehr praktischen Abstellkammer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zum großen Balkon.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerraum.

Ausstattung

Die Wohnung sowie das gesamte Haus sind neu saniert. Decken und Wände sind frisch tapeziert und weiß gestrichen, die Türen frisch lackiert.

Die Böden sind neu mit Laminat belegt. Das Tageslichtbad ist geschmackvoll gefliest und ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Dreifach verglaste Fenster, eine Wohnraumlüftung und die Hausdämmung werden die Nebenkosten erfreulich gering halten.

Das Haus wird mit einer Ölzentralheizung beheizt und verfügt zudem über einen Reinigungsservice.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Zustand: neuwertig, renoviert, saniert

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2e4m55n> →

Alle Bilder



Wohnen.jpg



Wohnen -
Essen.jpg



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf



Essen -
Wohnen.jpg



Essen.jpg



Kochen.jpg



Mauris-Immobilien.de



Schlafen.jpg



Zimmer.jpg



Bad Bild 1.jpg



Bad Bild 2.jpg



Balkon.jpg

