



Renovierte und schön geschnittene Wohnung mit Balkon und EBK

890 €

Kaltniete zzgl. NK

85 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Spinnereistr.

68307 Mannheim (Sandhofen)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2e72y5t> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	890 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
1 Stellplatz	60 €

Kaution

€ 1.780,--

Lage

Gute und ruhige Lage von MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
2. Geschoss	sofort	frei

- ✓ Bad mit Wanne und Dusche, Bad/WC getrennt
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden, Laminat, Parkett
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil
- ✓ Haustiere erlaubt

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ 1 Stellplatz: Tiefgarage

✓ Serviceleistungen: Reinigungsservice

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp

Gebäudetyp

Verbrauchsausweis

Wohngebäude

Wesentliche Energieträger

Effizienzklasse

Öl

E

Endenergieverbrauch

131,00 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger

Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese attraktive und schön geschnittene Wohnung befindet sich im zweiten OG eines ruhigen Mehrfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Sie besteht aus dem offenen Wohnzimmer mit Zugang auf den großen Süd/West- Balkon, zwei Zimmern, der Küche, dem großzügigen Dielenbereich, dem Bad und dem separatem WC.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Tiefgaragenplatz.

Haustiere, auch Hunde, sind kein Problem!

Ausstattung

Die gesamte Wohnung ist frisch renoviert; die Böden sind z. T. mit Parkett oder Laminat ausgelegt, der Boden in der Küche ist mit PVC ausgelegt.

Das Bad und das WC sind komplett neu und die gesamte Wohnung ist frisch gestrichen.

Die EBK ist Bestandteil der Wohnung.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Zustand: renoviert, gepflegt

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2e72y5t> →

Alle Bilder



Wohnen.jpg



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf



Schlafen.jpg



Zimmer.jpg



Mauris-Immobilien.de



EBK.jpg



Tageslichtbad.jpg



Balkon.jpg



Mauris-Immobilien.de.jpg