



Gepflegte Wohnung mit schönem Schnitt

595 €

Kaltniete zzgl. NK

63 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Kranichweg

68307 Mannheim (Sandhofen)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2f5c652> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	595 €
------------------	--------------

Nebenkosten	200 €
-------------	-------

Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
------------	--------------------------

Kaution

€ 1.190,--

Lage

Schöne Wohnlage in MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind hervorragend zu erreichen.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
2. Geschoss (Dachgeschoss)	August 2024

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1966

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1966

Wesentliche Energieträger
Gas

Effizienzklasse
E

Endenergieverbrauch
149,00 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese schön geschnittene und gepflegte Wohnung befindet sich im zweiten OG (DG) eines ruhigen und ebenfalls sehr gepflegten Dreifamilienhauses in guter Wohnlage in MA-Sandhofen.

Sie verfügt über ein Wohnzimmer, zwei weiteren Zimmern, eine gemütliche Wohnküche, dem Tageslichtbad mit Wanne und der geräumigen Diele. Die Schrägen verleihen dieser charmanten Wohnung das typische gemütliche Flair einer Dachgeschosswohnung.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, im Haus steht Ihnen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Ausstattung

Die gesamte Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Böden sind mit PVC ausgelegt. Das Tageslichtbad mit Wanne ist geschmackvoll gefliest.

Das Dach ist gedämmt und das Haus wird mit einer Gaszentralheizung beheizt.

Die EBK und die Möbel des Kinderzimmers können vom Vormieter bei Interesse gegen eine geringe Ablöse übernommen werden.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2f5c652> →

Alle Bilder



Wohnen



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf



Küche Bild 1



Küche Bild 2



Mauris-Immobilien.de



Schlafen



Zimmer



Tageslichtbad

MAURIS
IMMOBILIEN

Mauris-Immobilien.de