



## Gepflegte und charmante Wohnung mit schönem Schnitt

**460 €**

Kaltmiete zzgl. NK

**50 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**2**

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Leinpfad**

**68307 Mannheim (Sandhofen)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2f78a57> →

## Preise & Kosten

Kaltmiete **460 €**

---

Nebenkosten **130 €**

---

Heizkosten in Nebenkosten enthalten

## Kaution

€ 920,--

## Lage

Gute Lage in MA-Sandhofen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

## Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
2. Geschoss (Dachgeschoss)	September 2024

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1957

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp  
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp  
Wohngebäude

Wesentliche Energieträger  
Gas

Effizienzklasse  
G

Endenergieverbrauch  
208,60 kWh/(m<sup>2</sup>·a) -  
Warmwasser enthalten

### Weitere Energiedaten

Energieträger  
Gas

Heizungsart  
Zentralheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Diese überaus gut geschnittene und helle Wohnung befindet sich im zweiten OG (DG) eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Sie besteht aus dem Wohnzimmer, dem Schlafzimmer, der gemütlichen Wohnküche, dem Tageslichtbad und der Diele. Durch die Gauben in der Küche und im Wohnzimmer erhält die Wohnung viel Raum und Kopffreiheit.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerraum. Im Haus steht Ihnen ein Wasch-/Trockenraum zur Verfügung.

### Ausstattung

Das Tageslichtbad wurde 2021 komplett neu installiert. Es verfügt über eine Badewanne und ist zeitlos gefliest. Die Böden der Wohnung sind alle

mit Laminat belegt.

Die Wohnung wird über eine Gaszentralheizung beheizt, die auch das Warmwasser generiert.

Die EBK mit allen elektr. Geräten kann gegen Ablöse übernommen werden!

### **Weitere Informationen**

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Sonstiges: frei werdend

## Anbieter der Immobilie



### Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,  
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2f78a57> →

## Alle Bilder



Wohnen



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf



Schlafen



Küche Bild 1



Küche Bild 2



Mauris-Immobilien.de



Tageslichtbad



Mauris-Immobilien.de