



## Sehr stilvolle und sanierte Wohnung mit EBK

**580 €**

Kaltmiete zzgl. NK

**50 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**2**

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Luftschifferstr.  
68307 Mannheim (Sandhofen)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2fh8z57> →

## Preise & Kosten

**Kaltmiete** **580 €**

---

Nebenkosten **170 €**

---

Heizkosten in Nebenkosten enthalten

### Kaution

€ 1.740,--

## Lage

Schöne und ruhige Lage in MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut zu erreichen.

## Die Wohnung

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Weitere Räume: Wasch-Trockenraum

### Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1963

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp  
Bedarfsausweis

Gebäudetyp  
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis  
1963

Wesentliche Energieträger  
Öl

Effizienzklasse  
D

Endenergiebedarf  
118,10 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

### Weitere Energiedaten

Energieträger  
Öl

Heizungsart  
Zentralheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Stilvolle und kürzlich sanierte Wohnung mit überzeugendem Schnitt, im ersten OG eines sehr ruhigen Sechsfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Die Wohnung besteht aus dem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, der Küche und dem Tageslichtbad.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerraum.

### Ausstattung

Die Wohnung wurde 2022 komplett saniert; die Böden sind mit Laminat belegt, Decken und Wände sind weiß gestrichen.

Das Tageslichtbad ist sehr geschmackvoll gefliest und mit einer bodentiefen Dusche mit Glasabtrennung und einen Handtuchheizkörper ausgestattet.

Die EBK ist Bestandteil der Wohnung.

Das Haus wird mit einer Ölzentralheizung beheizt und verfügt zudem über einen Reinigungsservice. Das Haus ist gedämmt, was die Heizkosten erfreulich niedrig halten wird.

### **Weitere Informationen**

S

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Zustand: renoviert, saniert, gepflegt

## Anbieter der Immobilie



### **Mauris Immobilien**

Kalthorststraße 9,  
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

### **Angebot auf immowelt öffnen**



<https://www.immowelt.de/expose/2fh8z57> →

## Alle Bilder



Tageslichtduschbad



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf



Küche



Wohnen



Mauris-Immobilien.de



Schlafen

