



## Charmante Wohnung, frisch renoviert, mit EBK

**560 €**

Kaltmiete zzgl. NK

**49 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**2**

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Ziegelgasse**

**68307 Mannheim (Sandhofen)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2f7xx5k> →

## Preise & Kosten

**Kaltmiete** **560 €**

---

Nebenkosten 100 €

---

Heizkosten nicht in Nebenkosten enthalten

## Kaution

€ 1.120,--

## Lage

Zentrale Lage in MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind hervorragend zu Fuß zu erreichen.

## Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
Erdgeschoss	Oktober 2024	frei

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Zustand: renoviert / saniert
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1937

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp Bedarfsausweis	Gebäudetyp Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis 1937	Wesentliche Energieträger Gas
Effizienzklasse H	Endenergiebedarf 393,30 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)

### Weitere Energiedaten

Energieträger  
Gas

Heizungsart  
Etagenheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Charmante und gemütliche Wohnung mit schönem Schnitt im ersten EG eines ruhigen Zweifamilienhauses in MA-Sandhofen.

Diese Wohnung besteht aus zwei Zimmern (ein Durchgangszimmer), der Wohnküche und dem Duschbad. Zusätzlich steht ein kleiner Raum für die Waschmaschine zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

### Ausstattung

Die gesamte Wohnung wurde frisch renoviert und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Böden sind mit Laminat belegt. Das Duschbad verfügt über eine Dusche und ist sehr geschmackvoll und zeitlos gefliest.

Die Einbauküche ist Bestandteil der Wohnung.

Geheizt wird mit einer Gasetagenheizung. Die Kosten für die Heizung sind nicht in den Nebenkosten enthalten. Das Haus ist gedämmt.

### **Weitere Informationen**

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

## Anbieter der Immobilie



### **Mauris Immobilien**

Kalthorststraße 9,  
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

### **Angebot auf immowelt öffnen**



<https://www.immowelt.de/expose/2f7xx5k> →

## Alle Bilder



Wohnen Bild 1



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf



Wohnen Bild 2



Küche Bild 1



Küche Bild 2



Mauris-immobilien.de



Schlafen



Bad



Mauris-Immobilien.de