



## Gepflegte und helle Wohnung mit Süd/West-Balkon

**690 €**

Kaltniete zzgl. NK

**68 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**2,5**

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Sandhofer Str.**

**68307 Mannheim (Sandhofen)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2fdhx5y> →

## Preise & Kosten

**Kaltmiete** **690 €**

---

Nebenkosten **150 €**

---

Heizkosten in Nebenkosten enthalten

## Kaution

€ 2.070,--

## Lage

Zentrale Lage in MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentliche Verkehrsmittel sind hervorragend zu Fuß zu erreichen.

## Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
2. Geschoss	sofort	frei

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Balkon
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1960

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp  
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp  
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis  
1960

Wesentliche Energieträger  
Gas

Endenergieverbrauch  
170,00 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

### Weitere Energiedaten

Energieträger  
Gas

Heizungsart  
Zentralheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Sehr helle und gepflegte Wohnung im 2. OG eines Mehrfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Diese Wohnung besteht aus dem Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Balkon, dem Schlafzimmer, sowie der Küche mit anschließendem Esszimmer (Durchgangszimmer) und dem Tageslichtbad mit Wanne. Das Wohn- und das Esszimmer sind mit einem breiten Zugang miteinander verbunden, wodurch sich ein sehr großzügiges Raumgefühl ergibt.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Im Haus stehen Ihnen ein Trocken- und ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

### Ausstattung

Die gesamte Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Die Böden der gesamten Wohnung sind durchgehend mit schönen

Vinylbelag ausgelegt. Das Tageslichtbad ist zeitlos und sehr geschmackvoll gefliest.

Geheizt wird mit einer Gaszentralheizung.

### **Weitere Informationen**

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

## Anbieter der Immobilie



### **Mauris Immobilien**

Kalthorststraße 9,  
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

### **Angebot auf immowelt öffnen**



<https://www.immowelt.de/expose/2fdhx5y> →

## Alle Bilder



Essen-Wohnen



Wohnen



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf



Essen-Kochen.JPG



Kochen



Schlafen



Mauris-Immobilien.de



Balkon



Tageslichtbad



Mauris-Immobilien.de