



Erstbezug nach umfangreicher Sanierung – fein ausgestattete EG-Wohnung

1.250 €

Kaltniete zzgl. NK

80 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Ausgasse

68307 Mannheim (Sandhofen)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2gurt56> →

Preise & Kosten

Kaltmiete **1.250 €**

Nebenkosten 200 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten

Kaution

€ 3.750,--

Lage

Das Haus selbst befindet sich in guter Lage in einem gewachsenen Wohngebiet, alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut Gehminuten zu erreichen.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
Erdgeschoss	sofort	frei

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Böden: Fliesenboden
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Heizungsart
Fußbodenheizung, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese hochwertig ausgestattete Wohnung befindet sich im EG eines Zweifamilienhauses. Sie ist, ebenso wie das gesamte Haus, komplett saniert.

Sie besteht aus dem Wohnzimmer, zwei weiteren Zimmern, einer Küche und dem Tageslichtbad.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt u. a. über Fliesenböden und Fußbodenheizung, elektrische Rollläden und Einbaustrahlern mit Bewegungsmelder.

Das Tageslichtbad ist mit einer bodentiefen Dusche mit Regenbrause ausgestattet.

Durch den Einsatz einer Luftwärmepumpe und den gedämmten Außenwänden werden die Verbrauchskosten gering gehalten.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung und liegt zur Besichtigung vor.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum, Zwischenverwertung etc. vorbehalten. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin, wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Zustand: Erstbezug, saniert

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2gurt56> →

Alle Bilder



Wohnen



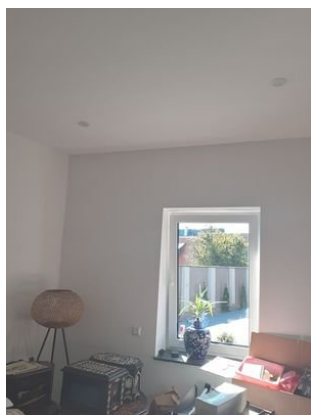
Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf



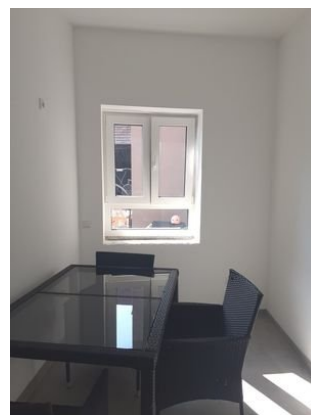
Schlafen



Mauris-Immobilien.de



Zimmer



Küche



Bad Bild 1



Bad Bild 2

MAURIS
IMMOBILIEN

Mauris-Immobilien.de