



Gepflegte Wohnung mit schönem Schnitt

750 €

Kaltniete zzgl. NK

83 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Gernsheimer Str.
68307 Mannheim (Sandhofen)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2fupd5y> →

Preise & Kosten

Kaltmiete **750 €**

Nebenkosten **250 €**

Heizkosten in Nebenkosten enthalten

Kaution

€ 2.250,--

Lage

Das Objekt befindet sich in schöner Wohnlage von MA-Sandhofen. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs und die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut zu erreichen.

Die Wohnung

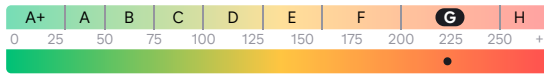
Wohnungslage	Bezug
2. Geschoss (Dachgeschoss)	November 2024

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1970

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1970

Wesentliche Energieträger
Öl

Effizienzklasse
G

Endenergiebedarf
223,40 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Öl

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung mit schönem Schnitt befindet sich im 2. OG/DG eines ruhigen und gepflegten Dreifamilienhauses in MA-Sandhofen.

Sie besteht aus den großen Wohn-/Esszimmer, zwei weiteren Zimmern, der Wohnküche und dem Tageslichtbad.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerraum.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Allgemeinzustand.

Die Böden sind mit Laminat versehen und das Tageslichtbad ist mit einer

Badewanne ausgestattet.

Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung beheizt.

Die EBK kann gegen Ablöse übernommen werden.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum, Zwischenverwertung etc. vorbehalten.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin, wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2fupd5y> →

Alle Bilder



Schlafen



Wohnen-Essen Bild 1



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf



Wohnen-Essen Bild 2



Zimmer



Küche Bild 1



Mauris-Immobilien.de



Küche Bild 2



Küche Bild 3



Tageslichtbad



Mauris-Immobilien.de