



Wohnung mit schönem Schnitt und Balkon in zentraler Lage

195.000 € 76 m² 2
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Hauptstr. 134 – 136
68259 Mannheim (Feudenheim)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2frct5j> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **195.000 €**

Hausgeld 435 €

Provision für Käufer

2,38% vom notariellem Kaufpreis

Lage

Wer entspannt und gleichzeitig zentral im Grünen wohnen möchte, ist in Feudenheim genau richtig. Theoretisch müsste er den Stadtteil am Neckar auch gar nicht mehr verlassen, denn es gibt ein vielseitiges Einkaufs- und Dienstleistungsangebot. Abwechslungsreiche Gastronomie, Ärzte aus allen Bereichen, Banken, Apotheken, eine Stadtteilbibliothek und eine Postfiliale- all das können Bewohner in Ihrem Stadtteil finden. Freitags findet am Rathaus ein Wochenmarkt statt.

In dem im Osten Mannheims gelegenen Stadtteil wohnen vor allem junge Familien. Und für den Nachwuchs gibt es sieben Kindertagesstätten, eine Grundschule, eine Realschule und ein Gymnasium.

Wer in seiner Freizeit aktiv werden möchte, findet in dem Stadtteil zahlreiche Vereine und für die Jugendlichen gibt es sogar eine Skateranlage im nahe gelegenen Bürgerpark.

Die Wohnung selbst befindet sich in zentraler Lage, direkt auf der Hauptstraße.

Die Wohnung

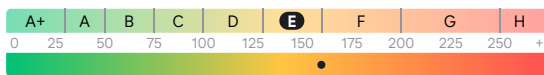
Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
2. Geschoss	sofort	frei

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne, Gäste-WC
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1979
- ✓ 2 Stellplätze: Tiefgarage

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1979

Wesentliche Energieträger
Gas

Effizienzklasse
E

Endenergieverbrauch
159,60 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Verkauf einer Eigentumswohnung nebst zweier Tiefgaragenstellplätze in zentraler Wohnlage von MA-Feudenheim.

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines in massiver Bauweise 1979 erbauten Mehrfamilienhaus mit 12 Wohn- und einer Gewerbeeinheit.

Die Wohnung selbst überzeugt durch ihren durchdachten und bewährten Grundriss.

Sie besteht aus dem großen Wohn-/Esszimmer mit der anschließenden Küche, einem Schlafzimmer mit Bad und dem Gäste WC.

Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang auf den Balkon.

Die Wohnungsgröße beträgt ca. 76 m².

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und zwei Stellplätze in der Tiefgarage.

Die Wohnung ist frei.

Ausstattung

Die Wohnung ist frisch renoviert und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Die EBK und der Einbauschränk in der Diele können kostenfrei übernommen werden.

Beheizt wird die Wohnung durch eine Gaszentralheizung.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum,

Zwischenverwertung etc. vorbehalten.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin, wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Zustand: renoviert, gepflegt

Serviceleistungen: Hausmeister

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2frct5j> →

Alle Bilder



Wohnen



Wohnen-Essen



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf



Küche



Schlafen Bild 1



Schlafen Bild 2



Bad Bild 1



Bad Bild 2



Gäste WC



Balkon.jpg



Aussenansicht



Exposegrundriss

