



Erstbezug nach Sanierung – Wohnung mit überzeugendem Schnitt und Wohlfühlbalkon

820 €

Kaltniete zzgl. NK

86,50 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
68307 Mannheim (Sandhofen)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hub55f> →

Preise & Kosten

Kaltmiete **820 €**

Nebenkosten **260 €**

Heizkosten in Nebenkosten enthalten

Kaution

€ 2.460,--

Lage

Das Objekt befindet sich in schöner und ruhiger Lage von MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut zu Fuß erreicht werden.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
1. Geschoss	sofort	frei

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1978
- ✓ Serviceleistungen: Reinigungsservice

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Wesentliche Energieträger
Gas

Effizienzklasse
D

Endenergieverbrauch
110,30 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Schön ausgestattete Wohnung mit überzeugendem Schnitt im 1. OG eines ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses im guter Wohnlage von MA-Sandhofen.

Diese schön geschnittene Wohnung besteht aus dem Wohnzimmer, der Küche, den zwei Schlafzimmern und dem Tageslichtbad. Der nach Westen gelegene Balkon kann vom Wohnzimmer und von einem Schlafzimmer aus betreten werden und bietet Platz zum Entspannen.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Im Haus steht Ihnen ein Trockenraum zur Verfügung.

Ausstattung

Erstbezug nach umfangreicher Sanierung; Elektro und Bodenbeläge neu, Decken und Wände mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.

Auch das Tageslichtbad wurde komplett erneuert; es ist mit einer Dusche ausgestattet und ist geschmackvoll und zeitlos gefliest.

Das Haus verfügt über einen Reinigungsservice.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Zustand: neuwertig, saniert

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hub55f> →

Alle Bilder



Wohnen Bild 1



Wohnen Bild 2



Mauris-Immobilien.de



Zimmer 1



Zimmer 2



Küche



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf



Tageslichtbad



Balkon



Blick vom Balkon



Mauris-Immobilien.de