



Sehr attraktive und gepflegte Wohnung mit Terrasse

880 € 90 m² 3

Kaltmiete zzgl. NK Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Birnbaumstr. 68307 Mannheim (Sandhofen)

Angebot auf immowelt öffnen



https://www.immowelt.de/expose/2hssg5r \rightarrow



Preise & Kosten

Kaltmiete	880 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten	nicht in Nebenkosten enthalten

Kaution

€ 2.640,--

Lage

Schöne und ruhige Lage in MA-Sandhofen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in gut zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung

Wohnungslage Bezug Erdgeschoss Mai 2025

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Terrasse
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum, Wasch-Trockenraum
- ✓ Anschlüsse: Satellitenanschluss

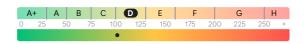
Wohnanlage

✓ Baujahr: 1933

✓ Serviceleistungen: Reinigungsservice

Energie & Heizung Gesponsert ©





Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Baujahr laut Energieausweis

1933

Effizienzklasse

D

Gebäudetyp Wohngebäude

Wesentliche Energieträger

Gas

Endenergieverbrauch 101,10 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Etagenheizung

Details

Objektbeschreibung

Helle und attraktiv geschnittene Wohnung im EG eines ruhigen und sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Die Wohnung besteht aus dem Wohnzimmer, den zwei Schlafzimmern, der Wohnküche, dem Tageslichtbad, dem Gäste-WC und einer praktischen Kammer. Von der Küche aus haben Sie Zugang zur Terrasse.

Zur Wohnung gehört ein großer Kellerraum. Im Haus stehen Ihnen ein Wasch- und Trockenraum, sowie ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Ausstattung

Die gesamte Wohnung ist sehr gepflegt.



Online-ID: 2hssg5r

Referenznr: 1/68307/25-03

Sie ist u. a. mit elektrischen Rollläden und dreifach verglaste Fenster ausgestattet, die Böden sind mit einem hochwertigen PVC in Parkettoptik belegt.

Ein weiteres Highlight ist sicherlich das ca. 16 m² große Tageslichtbad; dieses verfügt sowohl über eine Eckbadewanne, als auch über eine bodentiefe begehbare Dusche mit Glasduschabtrennung. Bad und Gäste WC sind sehr geschmackvoll und zeitlos gefliest.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Gasetagenheizung. Das gesamte Haus ist gedämmt, was sich erfreulich auf die Nebenkosten auswirkt und verfügt über einen Reinigungsservice.

Die EBK kann gegen Ablöse vom Vormieter übernommen werden.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum, Zwischenverwertung etc. vorbehalten.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin, wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Sonstiges: frei werdend



Anbieter der Immobilie





Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9, 68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



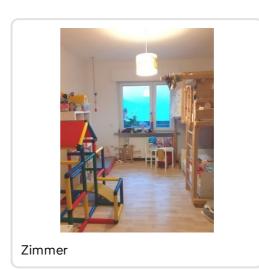
https://www.immowelt.de/expose/2hssg5r \rightarrow

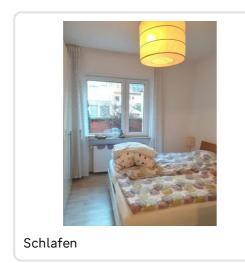


Alle Bilder



Wohnen









Küche Bild 1



Küche Bild 2





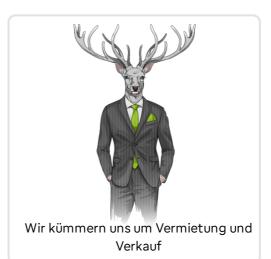
Küche Bild 3



Tageslichtbad Bild 1



Tageslichtbad Bild 2





Flur mit Gäste WC



Gäste WC.jpg





Terrasse Bild 1





Mauris-Immobilien.de