



Sehr stilvolles und offen geschnittenes Apartment mit feiner Ausstattung und EBK

720 €

Kaltmiete zzgl. NK

76 m²

Wohnfläche ca.

1

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Groß Gerauer Str.
68307 Mannheim (Sandhofen)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hysb5u> →

Preise & Kosten

Kaltmiete **720 €**

Nebenkosten **180 €**

Heizkosten in Nebenkosten enthalten

Kaution

€ 2.160,--

Lage

Schöne und ruhige Lage in MA-Sandhofen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in gut zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
2. Geschoss (Dachgeschoss)	März 2025	frei

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1998

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1998

Wesentliche Energieträger
Gas

Effizienzklasse
D

Endenergieverbrauch
100,00 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Dieses fein ausgestattete Apartment befindet sich im 2. OG/DG eines ruhigen und sehr gepflegten Dreifamilienhauses.

Es besteht aus einem großen offen geschnittenen Bereich für Wohnen, Essen und Schlafen, mit der anschließenden ebenfalls offenen Küche und dem sehr großzügigen Duschbad.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Ausstattung

Ebenso überzeugend wie der offene Grundriss ist auch die Ausstattung dieses überaus attraktiven Apartments.

Es verfügt über einen Parkettboden der noch vor Einzug neu geschliffen und geölt wird, das Tageslichtbad ist einer Dusche ausgestattet und

geschmackvoll und zeitlos gefliest.

Die EBK ist Bestandteil der Wohnung.

Beheizt wird das Haus mit einer Gaszentralheizung, die auch das Warmwasser generiert.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum, Zwischenverwertung etc. vorbehalten.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin, wir freuen uns auf Sie!

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hysb5u> →

Alle Bilder



Wohnen-Schlafen Bild 1



Wohnen-Schlafen Bild 2



Mauris-Immobilien.de



Wohnen-Schlafen Bild 3



Eingangsbereich



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf



Küche



Bad Bild 1



Bad Bild 2



Mauris-Immobilien.de